

Besichtigungsnachweis / Maklervertrag

Hiermit bestätige ich, dass ich am _____ folgendes Objekt besichtigt habe,
das mir bis dahin unbekannt war:

(Art der Immobilie, Lage innerhalb des Gebäudes, Anschrift der Immobilie)

Im Falle des Erwerbs der oben genannten Immobilie verpflichte ich mich:

Die ortsübliche Maklerprovision in Höhe von 5,95 % des notariell beurkundeten Kaufpreises einschließlich der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19% an die Firma Weber-Immobilien, Goethestraße 12-14 in 65795 Hattersheim am Main zu entrichten, wenn es sich bei der besichtigten Immobilie weder um eine Eigentumswohnung noch um ein Einfamilienhaus handelt oder ich als Gewerbetreibender eine der vorgenannten Immobilien erwerbe.

Die ortsübliche Maklerprovision in Höhe von 3,00 % des notariell beurkundeten Kaufpreises einschließlich der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19% an die Firma Weber Immobilien, Goethestraße 12-14 in 65795 Hattersheim am Main zu entrichten, wenn es sich bei der besichtigten Immobilie um eine Eigentumswohnung oder um ein Einfamilienhaus handelt. Ich wurde darüber informiert, dass der vermittelnde Makler eine Provision in gleicher Höhe mit dem Verkäufer vereinbart hat. Hierbei verpflichtet sich der Makler gegenüber dem Erwerber, sich vom Verkäufer keine Provision versprechen zu lassen, zu verlangen oder entgegenzunehmen, die von der in diesem Vertrag vereinbarten Provisionshöhe abweicht.

Grundsätzlich ist die Provision mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig und ist gegen Rechnung zu begleichen.

Eine Weitergabe von Objektunterlagen an Dritte oder die Weitergabe von Informationen zum Objekt an Dritte (z.B. Anschrift, vor Ort überlassene- oder bereits erhaltene Unterlagen, Eigentümerangaben oder Angaben zu den Eigentumsverhältnissen, die Verkaufsabsicht o.Ä.) ist ohne schriftliche Zustimmung der Firma Weber Immobilien untersagt und stellt eine Pflichtverletzung dar, die zur Zahlung eines Schadensersatzes in Höhe der ortsüblichen Maklerprovision (Verweis auf obige Absätze) verpflichtet.

ja nein Die Widerrufsbelehrung habe ich am heutigen Tag in Schriftform erhalten.

ja nein Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass vor Ende des Ablaufs der 14tägigen Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit begonnen wird. (§ 357 Abs.8 BGB)

ja nein Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs.4 BGB)

Ich stimme der Verarbeitung und der Speicherung meiner Daten für den Verkaufsprozess gemäß der DSGVO zu.
Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit diesen Regelungen einverstanden.

Name, Vorname _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

Mobil _____

Email _____

Unterschrift(en)